

**抬头看路 勇于担当 齐心协力 再创辉煌**



# 2024 年建筑行业发展形势研判

张何之 楚城城

下，经\*于上下。<动+增式转需动的高量增式，结转+，政支将助于。上的建业企业，营2主要靠<增；下的建业企业，营2来源将-。

## 一、建筑行业发展形势研判依据

( )# \$%& ' 2024

2023年12月11-12日行的i经工作会议对2024年经工作行了部署。会议指出，发展临的利条2强于利素，经好、期好的G势变。会议要求，“2024年要坚求、以促、立后破，转式、调结、量、增益上取”。

2023年1-3T度，全建业企业完成总产值20.99，-，同/增1.79%。部分建企业生问题与发展境，建业已“下”，需要“求、以促、立后破”。“”调和大，以求生，“”和，以求发展。“求”要求建企业定高量发展分求规指，期定发展下取；“以促”要求建企业转式、调结、量、增益上取，转变生产式，调优业组与业结，全、全要素发展量，促企业经益与会益增，实的和量的增；“立后破”要求建企业生与发展，为了生-“天”，“生”与“发展”的，为，发展量。

(( )) \* + #, %&- /) O

当，主要发F经体增动力足，经n风险，经结问题和期，经好经强、力足、x广，期好的变。GH经作与发展组S(OECD)•2023年全R经增2.9%，#于上•的3.0%；

将增5.2%，高于上•的5.1%。GH组S(IMF)•，经2023年将增5.4%，2024年将增4.6%，相/10月的•值上调了0.4百分点。

2023年，大<力度，出台需政，经所，'动力足，“三h”走势分。外需当大任，需待n，<对经的支果9-和分。造业<增定，=产<企，建<实增的要。“增”政，建要。

( )2024, 1%&234567

2023年4T度，工业生产、民、<、n等指出了。着观调控力度大，“期”政出台，政、民生、开等政会，2024将经的、年、经增大率会定5%。=产、的点带来了政2的点。全年，的出度大，为了保障#以及的运转，政转支力度会大。2023年全出2为5.5，-，史高点2021年的8.7，-。\*大、大的，建的将全行“出”式，利于高率、}少，会大的价。=产，将企，会楼，部分核的=价2024年出。还会大+=企“出问题”，经营善的=企会！，行业风险控。

广M2 2024年1月2月突破300，大，i行、息，风险利率(定期利率)、#风险利率(行)等下，利于发<、。政政将度力，率#于2023年(3.8%)，新增债、债会\*2023年，}1会。着建立“产、利益”，“调”的大、大(广东、U、福建、^、上、安等)将产大。(U、J、h、、安等)，成为m新+的转支。对外开将出新，n大环，外外盘。路

“对高经规则”，取CPTPP(全与d协定)和DEPA(经协定)。

2024年-将息期，对全R经、经成利好。y于-利率顶，利率将顶，会流股、A股和债。2024大选年，临新的定。

2023年i经会议的点行业(如人工、生命R、业天、#经、量子Rt等)，点支的(如新源、i子产x)，\*的=产，企( )，以及等，2024年上的结会，值得。

2023年1949年以来9人员的年r，2024年9二的年r，着经企，2024年的业形势好转，年6业率将所#。

广M2 2024年1月2月突破300，大，i行、息，风险利率(定期利率)、#风险利率(行)等下，利于发<、。政政将度力，率#于2023年(3.8%)，新增债、债会\*2023年，}1会。着建立“产、利益”，“调”的大、大(广东、U、福建、^、上、安等)将产大。(U、J、h、、安等)，成为m新+的转支。对外开将出新，n大环，外外盘。路

2024年-将息期，对全R经、经成利好。y于-利率顶，利率将顶，会流股、A股和债。2024大选年，临新的定。

2023年i经会议的点行业(如人工、生命R、业天、#经、量子Rt等)，点支的(如新源、i子产x)，\*的=产，企( )，以及等，2024年上的结会，值得。

2023年1949年以来9人员的年r，2024年9二的年r，着经企，2024年的业形势好转，年6业率将所#。

## 二、2024年建筑行业发展形势研判

结上观经环境素，对2024年建筑行业形势做出以下研——

( )8 9: ; , < 8" = > ?" @ ABCDEFGHI

2023年三T度=产<完成为8.73，-，同/下B 9.10%。分T度来看，三T度=产<分完成<2.6，-，-3.26，-，-2.87，-，-，同/分变动-5.8%，-19.66%，-18.51%。2022年以来，=产<下行。展2024年，=产总体<将下BG势，期着《于规建设保障=的指导意》(发[2023]14)下发，动x=<保障=的=，保障=需求。

(( )) J K L \* M N O P, Q R S T 4 5

2023年三T度建<完成(i力)12.62，-，同/增6.20%，还原的全[建<为16.2，-，同/增8.64%。分T度来看，三T度建<分完成<3.44，-，-6.77，-，-5.99，-，-，同/分增10.82%，9.81%，6.16%，建<增。展2024年，观经定下行压力，建<将发挥增的“压J”作用，建<保定增，总体增。新源、生环保、高造、“用”基础设施、基础设施等分将B来发展期。

( ) U V W 2 X Y S T, Q Z [ J K \ ] 9 ^

2023年1-10月，全发行新增债3.68，-，完成年度'的96.8%，对建业总产值的带动作用D。2023年三T度建业实总产值20.99，-，同/增5.8%。分T度来看，三T度建业总产值同/增分为6.0%、0.2%、0.4%。2023年10月，i政将年四T度增发2023年债1，-，支后'建和防。

}力，将动5，-6.7，-的建<总。2024年建业总产值增5.5%-6.5%间。

( )# \$ \_ K ` a b b # c d e, f g M h \_ i

2023年4月28日，共i政f会议出，\*大大造和“用”共基础设施建设。2023年7月，会议审议通过《于\*大大造的指导意》，造的政支，创新造式，努力发展各m新业，实运营。i企、企将成为造的<主体，行将成为的主要来源。设造期为10年，通对全19\*大/大量造的建安规'，保守况和活况下年以动的建安<分为4700，-，7700，-。

(j) k l Z m n o 2 3 p q

2023年“带路”年，N五会召开、领导人6促形成“带路”新环。2023年1-10月，对外工程业完成营业8568.8，-，人民，同/增8.3%，“带路”共建完成营业3/82.0%；新同10830.7，-，人民，同/下1.1%，“带路”共建新同3/83.3%。对建i企Q，“带路”的主要O转N、东hN等经实力好的。展2024年，对外工程业增将高于业增，“带路”业发展间广。

(r) s # t u v H I, " u " w " x y z { | } 5 ] 2 [

集度来看，部大建i企的r y 2022年的42.1%增至2023年上年的51.4%，压企和民营企业的间。建企作为政府；控股的+建企业，于<台，发展和发展临定压力。着部分民营产企业出清，导致部分民营建企业业规D2，同大36，已经6去了规的。

# ! " # \$ % & ' ( ) \* + , - —~• 困难#的 Z

付玉成

初意，再E已人。与工程相于30年，相、相相为身奋，已经J的人生精力。所的7，与工程O相的。

工程，经了论实，再实论的环'。做的间，工作的体会上，与同j人，与后来者相，《工程30年》总结得6，《工程》涉，用《看》人生。2024年开工，同想用自己的式，破解大的团，对行业的，励各建业的同行。

T4，开相。很人观看待新的建行业，形已经带，好活下去了，为B了，经发展F期，<动B，了动的风[，利人。行业楚，大成百，的大人，者，者做得风水，大的规

取，的益为。为么的很人会活路了？思，'自己年年做的。做好自定，风引了经营，好，!的大"，够建业新#，\$，避免东施%，益的&。者生，下来的企业将发'的子。

U水(，好的企业行业)，\*+业走，通外环境及势的分，出自己的路，通集与-求定发展，好的企业开始未./通\未来，实e，自己点发点和点，形O1形，形形，以2为3，以人为4，以史为4；好的企业来扬避，自己么和么，的程J量发挥自己的，决于56；好的企业总够政主：7行业点、破管8思、与9胆相：与为；云<，风a=。

行业的价值>，人走利的保障，行业的精高，人高的J。

当利的形势下，定要'看得B，m8得B，经营段活B，期益看得B。(大+企i企)用?对-齐外的，(企业)通作共、各取所需，企做规，自己做益。况看来，@，未来期，大，建企生的行，外活企业的u子//A，看B如。

H权•。2023-2027年期间，全R建行业的年实增率将F 3.2%，大集新，民生工程、Ck，要、基础设施后D段间的点。要以观的E，势为，定后动，做好自定与，立足变求发展，发展\*F，y相：广天，大作为！IA人未，风@G好，3三分二的成了的用H。会总会的人，

着政走，风[；外着企i企走，。对百年大变，要的，二做\*做。相，天人路，天上I门，他定为开了I Z，建企业的东。

实，做外二，要/9-得，J需求vw的，的总体实上为施工企业外发展创造了很大生的间，很体出来的人二做，很够成为的经营主体。K想，还少会碰的+？还少须带和L？B为问题的，NMG，N的？N自己带做服的？当，外着OQ环境等的，者生，得F，发展得F，成得F大。

"P /子，QRST总相="，人等U，出去U，等的人真的U了，外V者M定。人W出来

的，FW生力F强，X Y U Z，[的生活。 \]企业的，压力动力和活力。况二还企业的U与帮助，成的很少，自己真的想成。走出去^，与企业相行，相支，成企业的同成自己。

塑造英雄，英雄来问出\*。建<部史，史一成的u，y相，未来的日子Z，与V，够的企业将会强的生命力，够对史负责，为行业做、好、的。于\*E`O，于k\*a，要大齐努力，用执着的念，的bc，建的意做成工bd，论还外，够ef出g好的hi！j属，A为&，年，去的'，论好已经去，k日日；开来，期，V I 思"。m,n 5，全力以赴，dF，着新年的开路高o行。pq路己，天下r人s！



# 走进春天

王本道

清ot来,EZ外uuuvv, w风轻x, /走成\*.如,展 的天, g  
 yzD 。{ Z 去,|,原来 oZ下了 i d, 支 , O1&。开 三月Z的全  
 ! 会,2d 34, b d5 着 的奋 , #  
 “好 4,当 }发生。”自 的 天年' 和 6hi。 开 四 年的 成果将  
 年,s临天下, ~。 想来, 天 发扬! 大, x 四  
 : 的 ' , 天 的, 厦  
 人 的天 J相同。X• Z的 天 “路 审产高政促信宣对动引为产克政促传宣对动引为行为为引产支传产支着行高很传很引规支着行增高引宣引产原引源扬优引产克政促传宣对传引产克政促传着行高  
 上行人 !”,“ Z的 天 “日出U 流造创体始月那大那那月了创月部做月召团开月部班会风始创体始月那大那于  
 ”…… 人类 会# 的\$ 程 , 天  
 仅仅 日 上的“ ` 清\$天”,J r #  
 的人类发展和 会 的 一, 所%\*& 新'  
 (%',流水 ! 后!”  
 当 扬扬的 再度温 ) \* , 8  
 来了 生 活力的+新 天。自 的  
 天, ,的- 立 , 天 上  
 天的 和 。 意 上 , a  
 天. 生, 同 经 天 后,

ART 0458 部272700.24116(OU)成/F10+1.888 Tf 18748070(3)那托1078.8870(4)信新解成9.6 0 TD (5) Tj0 TD (!) Tj Tf 5.088 9 TD

6:88 Tf 9.1 0 TD 0.24 T0 TD (!) Tj /F10+2 8.70 TD 0.24 9F10+1 8.88 Tf 5.088 Tf 10+4 8.88 /F10+4 8.88 Tf 4.56 A0 TD (!) Tj /F10+1 8.8p

审产高政促信宣对动引为产克政促传宣对动引为行为为引产支传产支着行高很传很引规支着行增高引宣引产原引源扬优引产克政促传宣对传引产克政促传着行高流造创体始月那大那那月了创月部做月召团开月部班会风始创体始月那大那于